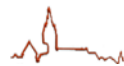




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 7 februarie 2025
În ședința extraordinară convocată de îndată
a Consiliului Local al Municipiului Mediaș
Ședința începe la ora 12:00

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Bună ziua! Se va intona Imnul Național al României.

Bine ați venit la ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi 7 februarie 2025. O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Bună ziua și bineți ați venit la ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului, de astăzi 07 februarie 2025. Precizez că ședința de astăzi este statutară, fiind prezenți un număr de 18 consilieri locali, din totalul de 21 în funcție, lipsind domnul consilier Cotei Mihai Gheorghe, domnul consilier Potra Horațiu și domnul consilier Vișa Ioan. Convocarea ședinței s-a făcut prin Dispoziția Primarului numărul 68 din 05 februarie 2025, prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei. Pe Proiectul ordinii de zi se regăsesc 6 proiecte de hotărâri. Ședința de astăzi este condusă de către domnul consilier local Costea Teodor Lucian, căruia îi dau cuvântul.

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Înainte de a trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi, dau cuvântul domnului Primar.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Bună ziua dragi consilieri! Indiferent de cum votăm, atunci când ieșim în public cred că trebuie să nu mințim și să nu dezinformăm. Și aici mă uit la consilierii de la PSD. La Punctul cu majorarea taxei de salubritate ați votat majorarea cu 20 %. Ați ieșit public și ați spus că nu ați fost de acord. Ați venit să spuneți că votați sau nu sunteți de acord ca pensionarii din Mediaș să se petreacă în noaptea de Revelion și că suma de 89.000 lei ar afecta bugetul național și am depăși ținta de deficit pe țară. Doamnă sunteți economist, învățați-l pe colegul care a fost obișnuit cât a stat în URSS să vorbească și să facă lucruri fără rost. Dumneavoastră, sigur știți ce înseamnă, ce prostii a scris pe rețelele de socializare. Vă rog mult, haideți să nu transmitem opiniei publice lucruri pe care nu le facem sau care nu sunt reale. Ne asumăm unele lucruri și mergem mai departe. Că votați, că nu votați, dar nu puteți aici să faceți ceva și să ieșiți public și să bateți câmpii. Nu se poate, adică, chiar cred că ar trebui să vă cereți scuze domnule consilier față de ceilalți colegi de aici, pentru că orice apartenență am avea, orice ne-ar învăța cineva cum să ieșim public, totuși ne întâlnim și împreună trebuie să ducem înainte proiectele orașului, cei care dorim, dar cred că trebuie să ne și respectăm unii pe ceilalți, nu să aruncăm vina așa că poate dă bine. Și încă ceva, poate e bine să știți, chiar și cu această ajustare a prețului, încă Primăria Mediaș susține cu peste 20 % activitatea serviciului de salubritate pe care oamenii ar trebui să o plătească. Chiar și cu această majorare. Poate ca înainte să ne pronunțăm, întrebați-i pe colegii directori care cu siguranță vă vor da informațiile cele mai corecte. Să spunem că ce vă spun eu nu aveți încredere, dar vă rog să-i întrebați pentru că de la dânsii puteți să vă obțineți informațiile de care aveți nevoie. Vă mulțumesc!

Domnul Consilier Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Vom trece la dezbaterile proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi.

1 Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii Titus Andronic

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii George Topârceanu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii Istria - pasarela Gura Câmpului

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **18** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: **5** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Sunt observații la acest punct?

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Aici dacă este cazul, vă rog să-i dați cuvântul doamnei Director că am înțeles că sunt întrebări. Ați discutat? Da.

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Pe data de 30 noiembrie 2023 când a fost emis certificatul de urbanism pentru Casa Armatei, în ziua aceea cursul BNR nu exista pentru că era liber, era Sfântul Andrei. Întrebarea mea e: Dacă a rămas la același curs care a fost în 2023?

Doamna Director Tehnic - Pușcaș Daniela

Pentru evaluarea proiectului în ghid este stabilit cursul euro la acea dată, deci toate proiectele care se depun trebuie să aibă evaluarea din acea dată. Este conform ghidului. Noi nu putem să încălcăm ceea ce prevede ghidul de finanțare.

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc, doamna Director.

Dacă mai sunt observații?

Dacă nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **15** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil: 5voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu).

Trecem la punctul Diverse și dau cuvântul domnului consilier Müller.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Dragi consilieri aș avea niște propuneri, în contextul în care se vor aproba. Pentru dezvoltarea turismului și integrarea Mediașului în traseele turistice regionale și naționale, Mediașul are un potențial turistic semnificativ datorită patrimoniului său istoric, însă orașul nu este suficient de promovat în circuitele turistice naționale. Eu aș propune colaborarea cu agenții de turism și autoritățile județene pentru includerea Mediașului în trasee turistice promovate oficial. Crearea unei inițiative și a unui brand turistic propriu al orașului. Asta ar fi un impact: creșterea vizibilității Mediașului ca destinație turistică și stimularea economiei locale. În altă ordine de idei, a doua cerere de noi locuri de parcare în zona Spitalului Municipiului Mediaș. În prezent deficitul de locuri de parcare din proximitatea Spitalului Municipiului Mediaș, generează dificultăți atât pentru pacienți și vizitatori, cât și pentru personalul medical. Aș propune o analiză a posibilităților de extindere a locurilor de parcare în această zonă prin amenajarea unor parcări suplimentare pe terenurile disponibile în apropierea Spitalului. Îmbunătățirea accesibilității la serviciile medicale și fluiditatea traficului din zonă ar fi mai bune. Chiar am fost acolo, nu știu dacă se poate la Școala Sportivă, lângă e un teren care nu știu dacă...

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Școala Sportivă nu este a municipalității.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Nu am știu că nu e a Primăriei.

Domnul Consilier Local - Veza Liviu

Școala Sportivă, acum mulți ani a cedat o parte de teren Spitalului.

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Deși, există sisteme video de supraveghere în parcurile publice o prezență mai activă a Poliției Locale ar contribui la sporirea siguranței cetățenilor, în mod special a copiilor și familiilor. Propun extinderea patrulilor Poliției Locale în parcuri, în special în intervale cu ore de trafic intens, evaluarea nevoii de suplimentare a efectivului de polițiști locali pentru acest scop, implementarea unor măsuri preventive pentru reducerea incidentelor în zone de agrement. Ca impact ar fii creșterea siguranței cetățenilor în spațiile publice și descurajarea comportamentelor antisociale. Aș vrea realizarea infrastructurii rutiere și a sistemului de semaforizare. Traficul rutier din Mediaș se confruntă cu probleme privind fluiditatea circulației, special în anumite zone intens tranzitate. Propunerea ar fi realizarea unui detaliu privind eficiența actualului sistem de semaforizare, identificarea intersecțiilor problematice și propunerea unor soluții de optimizare a traficului. De exemplu dacă ai verde aici, să prinzi verde peste tot. Ceva nu funcționează.

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc, domnule consilier.

Domnul Consilier Local - Câmpean Ioan Marius

Bună ziua! Aș dori să-i răspund domnului consilier Müller, referitor la situația cu locurile de parcare adiacente Spitalului Municipal Mediaș. Vreau să fiți convinși și vă rog să treceți dumneavoastră să vedeți management eficient la nivelul Spitalului Municipal Mediaș. Fiecare salariat, mă refer la medic și personal sanitar are loc de parcare marcat. Fiecare își știe locul de parcare. Plus de asta, pe strada din spate, pe strada George Coșbuc este loc suficient de parcare, deci asta nu e o problemă. Iar referitor la faptul că nu sunt locuri de parcare, vă invit în calitate de consilier, mergem împreună și vă rog să urmăriți câți parchează în curtea Policlinici, merg și își fac cumpărăturile și vin și blochează locurile de parcare. Unde să faceți loc de parcare? Pe Spital? Nu cereți lucruri absurde pentru că nu se pot. Lumea mai vine și cu troleul, mai vine și cu taxiul, dar sunt lucruri care nu se pot face. Cu semaforizarea: mergeți într-o zi și faceți un drum din Gilău și din Florești până în Piața Mihai Viteazu din Cluj și vedeți sistem inteligent de

semaforizare. Să vedeți care este diferența față de Mediaș. Zero. Aveți răbdare în trafic. Nu vă vine să vă vărsați depozitele de adrenalină. E factor riscant, crește colesterolul, tensiunea, risc de infarct miocardic. Vă mulțumesc! Weekend frumos!

Domnul Consilier Local - Müller Vasile Dănuț

Răspund, dar situația era de altă natură. Cred că nu ați înțeles bine. Eu am fost acolo și am văzut la Școala Sportivă. Nu am știut că nu este a Primăriei pentru că acolo este un loc în care cresc mărăcini degeaba. Eu am zis că acolo se pot face parcuri și deasupra poate ateriza elicopterul. Se poate face lucrul acesta. Asta e pe o parte și pe altă parte dacă o luăm, atunci vă duc și eu în București să vedeți cum e traficul. Eu vorbesc de Mediaș. Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dau cuvântul în continuare domnului consilier Căndea Dorel.

Domnul Consilier Local - Căndea Dorel Mihai

Intrarea mea în politică și mai mult în Consiliu, m-a determinat să stau de vorbă cu o serie întreagă de persoane care au ceva de spus și eu o să le ridic în acest mediu. În Gura Câmpului există un cabinet medical la care doamna Doctor Szekely, medic specialist de notorietate, m-a rugat să ridic o problemă legată de cimitirul românesc și de cel unguresc. Legat de problema gunoaielor care rezultă în urma curățirii mormintelor și aruncate în ghenă care se află acolo. Se aprind aceste gunoaie, emanând un fum extraordinar de toxic, îmi spune dânsa. Am întrebat ce boli pot rezulta? Doamna Doctor spune de boli de plămâni foarte periculoase. Tot în discuția pe care o am regulat cu un număr mare de medieșeni din cartierul Gura Câmpului, rezultă faptul că trei persoane, privind acordarea unor drepturi persoanelor care au fost persecutate pe motiv politic de dictatura instaurată în 6 martie 1945. Există Ordonanța 105 prin care persoanele trebuie să primească niște bani, drepturi. Actele sunt făcute din 2021 și date Primăriei ca să primească acei bani. Eu sunt urmașul tatălui meu care a fost evacuat în 1945 din comuna Ungheni de lângă Târgu Mureș. Sunt trei ani de când am depus aceste documente pentru trei persoane și încă nu am primit niciun răspuns. Mulțumesc!

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dau cuvântul domnului Primar.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Domnule Consilier, trebuie să veniți cu nume, prenume, cu număr de înregistrare și să verificăm dacă Primăria e cea care trebuie să...

Domnul Consilier Local - Căndea Dorel Mihai

Aducem copii.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Foarte bine, să aduceți și să verificăm unde au fost depuse respectivele solicitări și de ce nu ați primit un răspuns. Mi se pare ciudat că în trei ani de zile nu ați primit niciun fel de răspuns, dacă ați depus la Primărie.

Domnul Consilier Local - Căndea Dorel Mihai

Am primit un singur răspuns: să rămână pentru 2024.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Aduceți să vedem și răspunsurile primite și să vedem și de la cine le-ați primit.

În privința modului în care colegii de la PSD au votat cele două puncte cu modernizarea Casei Armatei, care așa cum puteți observa este în paragină și care nu știm când poate să cadă. Vă amintesc un subiect pe care l-am avut în urmă cu câțiva ani, atunci când cu alți consilieri de la PSD ne-am dus pe strada Sticlei pentru că era o clădire acolo, tot așa în paragină și nu au vrut sub nicio formă, în Consiliul Local, să fie de acord cu demolarea și ridicarea unei alte construcții. Dacă mergeți acum pe strada Sticlei, în spatele Transgazului. Consider că și atunci am luat împreună cu consilieri locali cea mai bună decizie, pentru că într-un timp relativ scurt, clădirea respectivă, multifuncțională, va fi pusă la dispoziția unui număr mare de copii și de tineri din Municipiul Mediaș. Tot așa, după renovare și Casa Armatei va fi pusă tot la dispoziția medieșenilor. Cu siguranță, niciunul dintre noi nu se va muta acolo. Până la urmă, tot ce facem, facem pentru Mediaș. Gândiți-vă și la faptul că poți să treci pe lângă Casa Armatei și să cadă țigle pe tine și tu să nu fii de acord ca să atragi niște fonduri. Și chiar dacă va trebui să suportăm și noi de la buget cu ceva, în momentul acesta cu siguranță nu putem să dăm un răspuns pentru că nu avem noi decizia, dar ar fi culmea să spui nu vrem să modernizăm Casa Armatei. E interesant să vezi cum se repetă istoria. În urmă cu câțiva ani, aceeași problemă cu un corp de clădire de la Școala Cireșarii și acum cu o clădire care vedem cu toții cum arată. Mulțumesc!

Domnișoara Consilier Local - Frîncu Andreea Ramona

Aș vrea să clarific două aspecte. Referitor la ceea ce ați spus dumneavoastră domnule Primar la începutul ședinței. Vreau să se înțeleagă foarte clar de către toți colegii consilieri care sunt prezenți aici. Eu sunt aici pentru construcție, nu pentru destrămare, pentru unitate, nu pentru diviziune, pentru transparență și pentru respect reciproc. Consider că în momentul când ne strângem în sala aceasta, trebuie să colaborăm cu toții în interesul orașului. Motivul pentru care eu am votat cu „abținere” în Comisia mea e pentru că ședința a fost planificată din scurt. Nu am avut timp suficient pentru a solicita documentele. Am transmis e-mailul foarte târziu. Colegii din Primărie au încercat înaintea ședinței să-mi dea câteva clarificări, dar pentru a putea vota un proiect, care nu spun că nu este un proiect foarte bun, aș dori în urma solicitării ca colegii să-mi transmită documentația pentru că vreau să pot să fac documentația necesară, fiindcă rolul meu de consilier este să fiu informat ca să pot să știu ce votez în momentul când avem ședințe. Mai mult decât atât, referitor la acele postări, răspund în momentul când apare numele de Frîncu Andreea. Mulțumesc!

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Trebuie să vă spun totuși ceva: dumneavoastră una spuneți aici și alta spuneți când ieșiți din Primărie. Până când trebuia doamna Director să avem toate documentele ca să depunem proiectul?

Doamna Director Tehnic - Pușcaș Daniela

Până luni la ora 12:00.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Când am avut toate documentațiile pregătite?

Doamna Director Tehnic - Pușcaș Daniela

Ieri.

Domnul Primar - Roman Gheorghe

Doamna Consilier, sunt anumite hotărâri de Consiliu care nu țin de Primar. Le putem promova atunci când avem toate documentațiile. Ca și în cazul acesta, dacă vă uitați suntem presați de timp. Sigur și eu sunt de acord să vă documentați cât mai mult, dar asta nu va împiedicat să stați mai mult de vorbă cu colegii mei.

Domnul Consilier Local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dacă nu mai sunt alte observații, declar ședința închisă. Vă mulțumesc!!

Ședința s-a încheiat la ora 12:28

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian

Secretar General
Muntean Sanda Ligia